

**KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED**

POS. NR.	KRUNDI ADRRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS	HOONETE ALUNE PIND	MAKS. KORRUSTE KÕRGUS (põhioone/ahioone)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTS-TARVE JA OSAKAAL (DP liikide kaupa)	MAA SIHTOTS-TARVE JA OSAKAAL (kat.oksuse liikide kaupa)	SULETUD BRUTOPIND KATASTRILIKUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MIN. TULEPUSIVUS	PARKIMIS KOHTADE ARV	ARHITEKTUURNÕUDED	KITSENDUSED
K-1	Maare*	9 403	400	3	3	EP 100	E 100	800/400	TP-3	2 / 2	väikehoone, katus 0-40°; 40-20°-25-50m; sponnariidid ei asetatagast	Väline ja kaitse ulatus, maantee santsaarkaitsevöönd 60m, sponnariidid kaitsevöönd 50m, riigimaantee kaitsevöönd 50m.
K-2	Vernerit*	5 236	300	2	2	EP 100	E 100	600/300	TP-3	2 / 2	väikehoone, katus 0-40°; 40-20°-25-50m; sponnariidid ei asetatagast	Väline ja kaitse ulatus, riigimaantee kaitsevöönd 50m, maantee kaitsevöönd 50m.
K-3	Käpa-Veski*	5 005	400	2/1...9m/5m	2	EP 80/ BM 20	E 80/ A 20	800/400	TP-3	4 / 4	väikehoone, katus 0-40°; 40-20°-25-50m; sponnariidid ei asetatagast	Väline ja kaitse ulatus, riigimaantee kaitsevöönd 50m, maantee kaitsevöönd 50m.
K-4	Senta*	5 005	300	2/1...9m/5m	2	EP 100	E 100	600/300	TP-3	2 / 2	väikehoone, katus 0-40°; 40-20°-25-50m; sponnariidid ei asetatagast	Väline ja kaitse ulatus, riigimaantee kaitsevöönd 50m, maantee kaitsevöönd 50m.
K-5	Teevahe tee 1*	949	0	0	0	LT 100	L 100	0	---	0	---	---
K-6	Teevahe sild*	185	0	0	0	LT 100	L 100	0	---	0	---	---
K-7	Kõrka tee pihukemaja*	1 191	0	0	0	LT 100	L 100	0	---	0	---	---
K-8	Paadikuuri*	2 500	200	2/1...9m/5m	2	PL 100	Uh 100	400/200	TP-3	5 / 4	väikehoone, katus 0-40°; 40-20°-25-50m; sponnariidid ei asetatagast	Väline ja kaitse ulatus, riigimaantee kaitsevöönd 50m, maantee kaitsevöönd 50m.
K-9	Puhkemaja*	4 830	150	2/1...9m/5m	2	PL 100	Uh 100	300/150	TP-3	5 / 4	väikehoone, katus 0-40°; 40-20°-25-50m; sponnariidid ei asetatagast	Väline ja kaitse ulatus, riigimaantee kaitsevöönd 50m, maantee kaitsevöönd 50m.
K-10	Teevahe tee 2*	956	0	0	0	LT 100	L 100	0	---	0	---	---
K-11	Teevahe pumpa*	42	20	1...5m	1	OK 100	T 100	20	TP-3	0	---	---
kokku: 35 302									---		kokku: 3 520 / 1 750	

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

POS. NR.	KRUNDI ADRRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST k.a. riigilinn maa	LIIDETAVATE/LAHUTAVATE OSADE SUURUS	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katasitruksuse liik)
K-1	Maare*	elamumaa	9 403	Teevahe MÜ, 72701:002:2431	-9 403	maatulundusmaa
K-2	Vernerit*	elamumaa	5 236	Teevahe MÜ, 72701:002:2431	-5 236	maatulundusmaa
K-3	Käpa-Veski*	elamumaa/rimaa	5 005	Teevahe MÜ, 72701:002:2431	-5 005	maatulundusmaa
K-4	Senta*	elamumaa	5 005	Teevahe MÜ, 72701:002:2431	-5 005	maatulundusmaa
K-5	Teevahe tee 1*	transpordimaa	949	Teevahe MÜ, 72701:002:2431	-949	maatulundusmaa
K-6	Teevahe sild*	transpordimaa	185	Teevahe MÜ, 72701:002:2431	-185	maatulundusmaa
K-7	Kõrka tee pihukemaja*	transpordimaa	1 191	Teevahe-1 MÜ, 72701:002:0050	-1 191	maatulundusmaa
K-8	Paadikuuri*	sotsiaalimaa	2 500	Teevahe-1 MÜ, 72701:002:0050	-2 500	maatulundusmaa
K-9	Puhkemaja*	sotsiaalimaa	4 830	Teevahe-1 MÜ, 72701:002:0050	-4 830	maatulundusmaa
K-10	Teevahe tee 2*	transpordimaa	956	Teevahe MÜ, 72701:002:2431	-956	maatulundusmaa
K-11	Teevahe pumpa*	tootimismaa	42	Teevahe MÜ, 72701:002:2432	-42	maatulundusmaa

**PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS**

POS. NR.	ADRRESS	EHTISE OTSTARVE	NORMATIIVNE ARVUTUS	NORMATIIVNE PARKIMIS-KOHTADE ARV	PLANEERITUD KOHTADE ARV KRUNDIL
K-1	Maare*	väikeelamu	2 pk / elamukrunt	2	2
K-2	Vernerit*	väikeelamu	2 pk / elamukrunt	2	2
K-3	Käpa-Veski*	väikeelamu/ahioone	2 pk/elamu + 1pk/100m <sup>2</sup> (br)	4	4
K-4	Senta*	väikeelamu	2 pk / elamukrunt	2	2
K-8	Paadikuuri*	puhkerajatis	1 pk / 80m <sup>2</sup> (br)	5	5
K-9	Puhkemaja*	puhkerajatis	1 pk / 80m <sup>2</sup> (br)	4	4
PLANEERITAVALAL KOKKUU				19	19

- planeeritava ala piir
- olemasolev krundi piir
- planeeritav krundi piir
- kaitsevööndi piir (seotud maanteega)
- kaitsevööndi piir (seotud jõega)
- krundi hooneustala
- vesiveski taastamise korral võimalik ülejutatav ala (lahendatakse eraldi projektiga)

- Planeeritavad krundide sihtotstarbed (keskkonnaministeeriumi leppemäärde järgi)
- EP krundi sihtotstarve: PERELAMUMAA (E - elamumaa)
  - LT krundi sihtotstarve: TEE JA TÄNAVAMAA (L - transpordimaa)
  - BM krundi sihtotstarve: MAJUTUSHOONE MAA (A - ärimaa)
  - PL krundi sihtotstarve: PUHKERAJATISE MAA (Uh - ühiskondlike hoone maa)
  - OK krundi sihtotstarve: KANALISATSIONIRAJATISE MAA (T - tootimismaa)

- planeeritava hooneuste soovituslik asukoht
- asfaltkattega liiklus- ja parkimisala
- kõvakattega kõnnitee (peeneteraline asf.betoon)
- kõvakattega kergliiklustee (peeneteraline asf.betoon)
- haljasmaa
- taastatav endine vesiveski
- võimalikud pääsud krundidele
- olemasolev kinnistu nurgapunkt
- planeeritav kinnistu nurgapunkt
- planeeritava kinnistu tähis
- sihtotstarvete osakaal protsentides maks. hoone arvu krundil
- sihtotstarvete ehitusala pind maks. maapealne/alune korruselisus maks. lubatud hoone(te) kõrgus
- parkimiskohtade arv krundil
- nahtavuskolmnurk

- liiklusuunad
- planeeritavad puud / põõsad
- likvideeritavad puud
- prügikastide orienteeruvad asukohad
- likvideeritav aed
- likvideeritav hooneust
- likvideeritav jalakäijate tee



**PLANEERITUD KINNISTUTE PIIRIPUNKTIDE KOORDINAADID**

PUNKTI NR	X	Y
22	6 580 193,88	532 279,70
23	6 580 183,33	532 292,15
24	6 580 139,51	532 303,55
25	6 580 131,32	532 305,68
26	6 580 118,85	532 302,05
27	6 580 085,82	532 310,67
28	6 580 080,58	532 322,93
29	6 580 169,15	532 148,10
30	6 580 171,50	532 150,93
31	6 580 175,52	532 159,52
32	6 580 164,85	532 157,97
33	6 580 124,86	532 158,15
34	6 580 187,86	532 280,18
35	6 580 133,93	532 270,20
36	6 580 093,20	532 230,09
37	6 580 078,83	532 328,42
38	6 580 048,00	532 275,89
39	6 580 036,42	532 284,99
40	6 580 039,35	532 288,87
41	6 580 097,19	532 344,88
42	6 580 144,83	532 401,23
43	6 580 151,78	532 411,16
44	6 580 181,56	532 431,58
45	6 580 191,24	532 434,84
46	6 580 162,11	532 454,98
47	6 580 113,77	532 448,06
21	6 580 200,95	532 393,88

**OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRIPUNKTIDE KOORDINAADID**

PUNKTI NR	X	Y
1	6 580 208,60	532 446,87
2	6 580 150,02	532 487,44
3	6 580 106,60	532 477,63
4	6 580 115,03	532 439,39
5	6 580 101,06	532 394,80
6	6 580 088,23	532 387,29
7	6 580 078,14	532 343,54
8	6 580 075,99	532 336,82
9	6 580 078,83	532 328,42
10	6 580 082,57	532 323,81
11	6 580 091,95	532 327,81
12	6 580 150,22	532 396,71
13	6 580 184,09	532 420,00
14	6 580 180,40	532 427,36
15	6 580 058,11	532 313,24
16	6 580 034,70	532 282,64
17	6 580 040,57	532 269,27
18	6 580 166,94	532 141,27
19	6 580 225,10	532 285,12
20	6 580 197,47	532 284,58

**Servituutide seadmise vajadus Jaani 3 kinnistule**

- gaasitrassi isiklik servituut trassivaldaja kasuks (1m mõlemale poole trassi telge)
- survekanalisatsioonitrassi isiklik servituut trassivaldaja kasuks (1m mõlemale poole trassi telge)
- veetrassi isiklik servituut trassivaldaja kasuks (1m mõlemale poole trassi telge)
- õhuliini isiklik servituut trassivaldaja kasuks (1m mõlemale poole liini telge)
- avaliku kasutusega läbipääsu servituut Saue Vallavalitsuse kasuks (laius 3m)

**Saue vald, Alliku küla, Teevahe ja Teevahe 1 maüksused**

**TEEVAHE JA TEEVAHE -1 KRUNTIDE DETAILPLANEERING**

Detailplaneeringu põhioonis

okt 2009

M 1: 500

ANNA GRİŠINA

JAAN BERG

JÜRİ PİLLIROOG

Arne Kuum

LOOE Projekt OÜ reg.10861387, MTR EP-10861387-0001, Pärnu mnt. 232/11, 11314 TALLINN tel. 684 5630 fax. 684 5639 looe@looe.ee